

再評価結果（原案）

○中城湾港新港地区国際物流ターミナル整備事業

沖縄総合事務局開発建設部

中城湾港新港地区国際物流ターミナル整備事業 費用便益の概要

便益

項 目	区 分	単位当たりの便益			便益(代表年)	
			単位	備 考		単位
利用者便益	陸上輸送コストの削減	1,557	円/トン・年	岸壁整備による陸上輸送距離、輸送費用の削減	7.8	億円/年
	輸送等時間の削減	359	円/トン・年	岸壁整備による陸上輸送距離、輸送時間の削減	1.8	億円/年
	保税輸送手続き費用の削減	5,100	円/件	FTZに隣接した岸壁整備による輸入貨物の保税輸送費用の削減	0.3	億円/年
地域社会	新港地区における用地造成の効果	27,000	円/㎡	用地が造成されることに伴い、残存価値が発現する	7.5	億円
	泡瀬地区における用地造成の効果	81,900	円/㎡	用地が造成されることに伴い、残存価値が発現する	669.1	億円

費用

費用項目	建設費
事業の対象施設	岸壁(-11.0m)、港湾施設用地、泊地(-11.0m)、臨港道路

便益算出詳細資料

〔陸上輸送コストの削減便益〕

岸壁（-11.0m）の整備に伴い、那覇港を利用していた50万（トン/年）外貨貨物の陸上輸送距離が短縮され、陸上輸送費用が削減される。

【20ftコンテナ】

項目		With時	Without時
コンテナ個数	（個/年）	13,038	13,038
輸送距離	（km）	1.0	51.2
輸送費用原単位	（円/個）	16,990	44,730
輸送費用貨幣価値	（千円/年）	221,516	583,190
輸送費用削減額	（千円/年）	361,674	

【40ftコンテナ】

項目		With時	Without時
コンテナ個数	（個/年）	9,544	9,544
輸送距離	（km）	1.0	51.2
輸送費用原単位	（円/個）	26,130	69,580
輸送費用貨幣価値	（千円/年）	249,385	664,072
輸送費用削減額	（千円/年）	414,687	

【コンテナ計】

項目		With時	Without時
輸送費用貨幣価値（20ft）	（千円/年）	221,516	583,190
輸送費用貨幣価値（40ft）	（千円/年）	249,385	664,072
計	（千円/年）	470,900	1,247,261
輸送費用削減額	（千円/年）	776,361	

便益算出詳細資料

〔輸送等時間の削減便益〕

岸壁（-11.0m）の整備に伴い、那覇港を利用していた50万（トン/年）外貨貨物の輸送時間が短縮され、輸送時間費用が削減される。

【輸出20ftコンテナ】

項目	With時	Without時
コンテナ個数（個/年）	5,855	5,855
輸送時間（輸送）（時間）	0.01	0.74
輸送時間（CT滞留）（時間）	6.00	13.00
輸送時間（計）（時間）	6.01	13.74
輸送時間費用原単位（円/時・個）	1,600	1,600
輸送時間費用貨幣価値（千円/年）	56,302	128,716
輸送時間費用削減額（千円/年）	72,415	

【輸出40ftコンテナ】

項目	With時	Without時
コンテナ個数（個/年）	4,286	4,286
輸送時間（輸送）（時間）	0.01	0.74
輸送時間（CT滞留）（時間）	6.00	13.00
輸送時間（計）（時間）	6.01	13.74
輸送時間費用原単位（円/時・個）	2,300	2,300
輸送時間費用貨幣価値（千円/年）	59,245	135,446
輸送時間費用削減額（千円/年）	76,201	

【輸入20ftコンテナ】

項目	With時	Without時
コンテナ個数（個/年）	7,183	7,183
輸送時間（輸送）（時間）	0.01	0.74
輸送時間（CT滞留）（時間）	0.00	1.00
輸送時間（計）（時間）	0.01	1.74
輸送時間費用原単位（円/時・個）	1,200	1,200
輸送時間費用貨幣価値（千円/年）	86	14,998
輸送時間費用削減額（千円/年）	14,912	

【輸入40ftコンテナ】

項目	With時	Without時
コンテナ個数（個/年）	5,258	5,258
輸送時間（輸送）（時間）	0.01	0.74
輸送時間（CT滞留）（時間）	0.00	1.00
輸送時間（計）（時間）	0.01	1.74
輸送時間費用原単位（円/時・個）	1,800	1,800
輸送時間費用貨幣価値（千円/年）	95	16,468
輸送時間費用削減額（千円/年）	16,373	

【コンテナ計】

項目	With時	Without時
輸出20ftコンテナ（千円/年）	56,302	128,716
輸出40ftコンテナ（千円/年）	59,245	135,446
輸入20ftコンテナ（千円/年）	86	14,998
輸入40ftコンテナ（千円/年）	95	16,468
計（千円/年）	115,728	295,628
輸送時間費用削減額（千円/年）	179,900	

便益算出詳細資料

〔保税輸送手続き費用の削減便益〕

FTZび直結した岸壁（-11.0m）の整備に伴い、輸入貨物の保税輸送に要する費用5100（円/件）が不要になり輸送コストが削減される。

【輸入】

項目	With時	Without時
輸入回数 (件/年)	6,065	6,065
保税輸送費用原単位 (円/件)	0	5,100
保税輸送費貨幣価値 (千円/年)	0	30,932
保税輸送費用削減額 (千円/年)	30,932	

便益算出詳細資料
〔残存価値〕

本事業に伴い、新港地区及び泡瀬地区に造成させる土地資産。

【新港地区】

項目	With時	Without時
土地面積 (m ²)	27,914	0
土地単価 (円/m ²)	27,000	27,000
土地資産貨幣価値 (千円)	753,678	0
土地資産残存価値 (千円)	753,678	

【泡瀬地区】

項目	With時	Without時
土地面積 (m ²)	817,000	0
土地単価 (円/m ²)	81,900	81,900
土地資産貨幣価値 (千円)	66,912,300	0
土地資産残存価値 (千円)	66,912,300	

【残存価値全体】

項目	With時	Without時
新港地区 (千円)	753,678	0
泡瀬地区 (千円)	66,912,300	0
土地資産貨幣価値計 (千円)	67,665,978	0
土地資産残存価値 (千円)	67,665,978	

中城湾港(新港地区) 国際物流ターミナル整備事業 事業全体
費用便益分析シート(割引前)

参考資料4

費用便益分析シート(割引後)

EIRR=	4.8%	NPV=	77 億円
B/C=	1.14		

(億円)										
割引前										
年度	施設供用 期間	初期投資・ 更新投資	管理 運営費	総費用(C)	輸送コスト 削減便益	輸送時間 コスト 削減便益	保税輸送 費用削減 便益	残存価値 (泡瀬)	残存価値 (新港)	純便益(B) 純便益(B- C)
1991										
1992		0.80		0.80						-0.8
1993		3.41		3.41						-3.41
1994		3.39		3.39						-3.4
1995		6.90		6.90						-6.9
1996		13.78		13.78						-13.8
1997		15.84		15.84						-15.8
1998		15.40		15.40						-15.4
1999		10.71		10.71						-10.7
2000		27.78		27.78						-27.8
2001		12.74		12.74						-12.7
2002		8.00		8.00						-8.0
2003		16.25		16.25						-16.3
2004		11.52		11.52						-11.5
2005		20.28		20.28						-20.3
2006		30.70		30.70						-30.7
2007		38.11		38.11						-38.1
2008		35.65		35.65						-35.6
2009		10.38		10.38						-10.4
2010		2.19		2.19						-2.2
2011		10.98		10.98						-11.0
2012		23.72		23.72						-23.7
2013		37.09		37.09						-37.1
2014		18.90		18.90						-18.9
2015		30.67		30.67						-30.7
2016		34.18		34.18						-34.2
2017	1		0.09	0.09	7.76	1.80	0.31			9.9
2018	2		0.09	0.09	7.76	1.80	0.31			9.9
2019	3		0.09	0.09	7.76	1.80	0.31			9.9
2020	4		0.09	0.09	7.76	1.80	0.31			9.9
2021	5		0.09	0.09	7.76	1.80	0.31	669.12		679.0
2022	6		0.09	0.09	7.76	1.80	0.31			9.9
2023	7		0.09	0.09	7.76	1.80	0.31			9.9
2024	8		0.09	0.09	7.76	1.80	0.31			9.9
2025	9		0.09	0.09	7.76	1.80	0.31			9.9
2026	10		0.09	0.09	7.76	1.80	0.31			9.9
2027	11		0.09	0.09	7.76	1.80	0.31			

港湾整備事業 事業費内訳

(1) 事業費

項 目	数量	全体事業費 (億円)	残事業費 (億円)
工事費		352	148
岸壁(-11.0m)		44	1
地盤改良工	190m	7	0
基礎工	190m	9	0
本體工	190m	9	0
裏込工	190m	8	0
上部工	190m	0.4	0
裏埋工	190m	7	0
舗装工	190m	1	1
附属工	1式	2	0
港湾施設用地		6	2
造成工	11400m ²	1	0
地盤改良工	11400m ²	3	0
護岸工	88m	1	0
舗装工	11400m ²	2	2
泊地(-11.0m)		302	146
浚渫工	3,421,000m ³	302	146
臨港道路	1式	1	0
用地費及び補償費		9	0.3
補償費	1式	9	0.3
間接経費	1式	100	15
合計		461	163

※端数処理のため、各項目の金額は必ずしも合計とは一致しない。

※港湾請負工事積算基準及び類似事業箇所の実績より算出している。

(2) 管理運営費

項 目	数量	全体事業費 (億円/年)
管理運営費	1式	0.1

※港湾管理者等へのヒアリングにより算出している。