

参考資料 3－⑤

令和 4 年度第 2 回
沖縄総合事務局
開発建設部
事業評価監視委員会

再評価結果（原案）

○石垣港新港地区旅客船ターミナル整備事業

沖縄総合事務局開発建設部

参考資料 1

事業名	石垣港新港地区旅客船ターミナル整備事業			担当課	港湾局計画課			事業主体	沖縄総合事務局			
				担当課長名	西村 拓							
実施箇所	沖縄県石垣市											
該当基準	社会経済情勢の急激な変化											
主な事業の諸元	岸壁(水深10m)、泊地(水深10m)、防波堤(外)、道路② 等											
事業期間	事業採択		平成17年度	完了		令和11年度						
総事業費(億円)	367			残事業費(億円)			98					
目的・必要性	<p><解決すべき課題・背景></p> <ul style="list-style-type: none">・石垣港は貨物船と調整しながらの施設の利用となっているため、更なる旅客船の受け入れが困難となっている。・大型旅客船が接岸している岸壁は本来貨物等を取扱うための施設であり、旅客と貨物が輻輳することから、荷役作業の効率性と旅客の安全性が確保されていない状況となっている。・7万トン級を超える旅客船が着岸可能な係留施設がない。 <p><達成すべき目標></p> <ul style="list-style-type: none">・大型旅客船に対応した係留施設及び水域施設を整備し、大型旅客船の寄港回数増加に向けた環境を整備する。・旅客と貨物の輻輳を緩和し、荷役作業の効率化及び旅客の安全性の向上を図る。											
上位計画の位置づけ	<p><第5次社会資本整備重点計画(令和3年5月28日閣議決定)></p> <p>重点目標4 経済の好循環を支える基盤整備</p> <p>4-2 地域経済を支える観光活性化等に向けた基盤整備</p> <p><経済財政運営と改革の基本方針2022(令和4年6月7日閣議決定)></p> <p>第2章 新しい資本主義に向けた改革</p> <p>2. 社会課題の解決に向けた取組</p> <p>(3) 多極化・地域活性化の推進</p> <p><港湾の開発、利用及び保全並びに開発保全航路の開発に関する基本方針(令和2年3月13日告示)></p> <p>Ⅱ 港湾の配置、機能及び能力に関する基本的な事項</p> <p>1 特に戦略的に取り組む事項に係る基本的な事項</p> <p>(2) 観光立国と社会の持続的発展を支える港湾機能の強化と港湾空間の利活用</p> <p>①観光を我が国経済成長につなげるクルーズの振興</p>											
事業の多面的な効果	<p>■政策目標・施策目標</p> <ul style="list-style-type: none">・政策目標:国際競争力、観光交流、広域・地域間連携等の確保・強化・施策目標:海上物流基盤の強化等総合的な物流体系整備の推進、みなとの振興、安定的な国際海上輸送の確保を推進する。											
	<p>■定性的・定量的な効果</p> <p><定性的な効果></p> <ul style="list-style-type: none">・雇用の創出、地域活力の向上・訪日クルーズ旅行の魅力の向上・良好な景観の形成・国際交流の進展・観光地としての魅力向上・荷役作業の効率化と旅客の安全性の向上・土地の造成に伴う新たな賑わい交流空間の創出 <p><定量的な効果></p> <ul style="list-style-type: none">・国際観光純収入の増加・残存価値の発現											
	<p>■定量的効果のうち投資効率性</p> <p>○便益の主な根拠</p> <ul style="list-style-type: none">・国際観光純収入の増加:2,668億円(令和17年予測大型旅客船の寄港回数:401回/年、うち便益対象255回/年)											
	基準年度		令和4年度									
	B:総便益(億円)		2,677		C:総費用(億円)		472		EIRR(%)		11.2	
	B:総便益(億円)		2,026		C:総費用(億円)		80				継続B/C	
											全体B/C	

便益

項目	区分	単位当りの便益			便益(代表年)	
			単位	備考		単位
利用者便益	国際観光純収入の増加	20	千円/人	旅客数増加による国際観光純収入の増加効果	168	億円/年
地域社会	残存価値の発現	58	億円	施設の残存価値	58	億円

* 便益の算出にあたっては、「港湾投資の評価に関する解説書2011」を参照

費用

費用項目	建設費、管理運営費
事業の対象施設	岸壁(水深10m)、泊地(水深10m)、防波堤(外)、道路② 等

便益算出詳細資料

国際観光純収入の増加便益

大型旅客船に対応した施設を整備することにより、外航旅客船の入港隻数が増加し、外国人旅客による国際観光純収入の増加が図られる。
対象プロジェクトの実施により、年間168.3億円の国際観光純収入が増加可能となる。

【国際観光純収入の増加便益】

項目	With時	Without時
①一時上陸者数(人/年)	1,061,100	219,600
②1人当たり消費額(円/年)	20,000	20,000
③年間消費額(億円/年)	212.2	43.9
国際観光純収入の増加便益額(億円/年)	168.3	

残存価値

防波堤と港湾施設用地については、プロジェクトの供用終了後もその機能を発揮し続けると考えられることから、その便益を計上する。残存便益については、その整備費用の1/10を供用最終年に一括して便益として計上を行う。
対象プロジェクトの実施により、供用最終年には58.3億円の残存価値が発現する。

【残存価値】

項目	With時	Without時
①防波堤(沖南)	0.3	－
②防波堤(外)300m	4.7	－
③新港防波堤	1.5	－
④防波堤(外)280m延伸	12.1	－
⑤土砂処分場	39.6	－
残存価値(億円)	58.3	

石垣港新港地区旅客船ターミナル整備事業

【全体事業】

参考資料 4

費用便益分析シート(割引前)

費用便益分析シート(割引後)

EIRR=	11.2%	NPV=	2,205 億円
B/C=	5.7		

(億円)							
年度	施設 供用 期間	初期投資 更新投資	管理 運営費	総費用 (C)	割引前 国際観光純 収入の増加 便益	残存価値	総便益 (B) 純便益 (B-C)
2004							
2005		5.6		5.6			-5.6
2006		15.2		15.2			-15.2
2007		16.8		16.8			-16.8
2008		13.9		13.9			-13.9
2009		13.6		13.6			-13.6
2010		8.9		8.9			-8.9
2011		9.2		9.2			-9.2
2012		16.4		16.4			-16.4
2013		6.6		6.6			-6.6
2014		5.4		5.4			-5.4
2015		15.5		15.5			-15.5
2016		24.0		24.0			-24.0
2017		16.1		16.1			-16.1
2018		20.9	0.02	20.9			-20.9
2019		21.8	0.02	21.8	3		-18.6
2020		34.8	0.02	34.8			-34.8
2021	1	27.2	0.02	27.2			-27.2
2022	2	20.5	0.02	20.5			-20.5
2023	3	19.1	0.02	19.1	12		-7.6
2024	4	23.8	0.02	23.8	12		-11.9
2025	5	25.3	0.02	25.3	13		-12.6
2026	6	6.8	0.02	6.8	13	6.5	
2027	7	6.8	0.02	6.8	14	7.3	
2028	8	3.6	0.02	3.7	30	26.4	
2029	9	3.6	0.02	3.7	32	28.1	
2030	10		0.02	0.0	152	152.2	
2031	11		0.02	0.0	166	166.8	
2032	12		0.02	0.0	169	169.5	
2033	13		0.02	0.0	169	169.5	
2034	14		0.02	0.0	169	169.5	
2035	15		0.02	0.0	169	169.5	
2036	16		0.02	0.0	169	169.5	
2037	17		0.02	0.0	169	169.5	
2038	18		0.02	0.0	169	169.5	
2039	19		0.02	0.0	169	169.5	
2040	20		0.02	0.0	169	169.5	
2041	21		0.02	0.0	169	169.5	
2042	22		0.02	0.0	169	169.5	
2043	23		0.02	0.0	169	169.5	
2044	24		0.02	0.0	169	169.5	
2045	25		0.02	0.0	169	169.5	
2046	26		0.02	0.0	169	169.5	
2047	27		0.02	0.0	169	169.5	
2048	28		0.02	0.0	169	169.5	
2049	29		0.02	0.0	169	169.5	
2050	30		0.02	0.0	169	169.5	
2051	31		0.02	0.0	169	169.5	
2052	32		0.02	0.0	169	169.5	
2053	33		0.02	0.0	169	169.5	
2054	34		0.02	0.0	169	169.5	
2055	35		0.02	0.0	169	169.5	
2056	36		0.02	0.0	169	169.5	
2057	37		0.02	0.0	169	169.5	
2058	38		0.02	0.0	169	169.5	
2059	39		0.02	0.0	169	169.5	
2060	40		0.02	0.0	169	169.5	
2061	41		0.02	0.0	169	169.5	
2062	42		0.02	0.0	169	169.5	
2063	43		0.02	0.0	169	169.5	
2064	44		0.02	0.0	169	169.5	
2065	45		0.02	0.0	169	169.5	
2066	46		0.02	0.0	169	169.5	
2067	47		0.02	0.0	169	169.5	
2068	48		0.02	0.0	169	169.5	
2069	49		0.02	0.0	169	169.5	
2070	50		0.02	0.0	169	59	228
2071	51						228.2
2072	52						
合 計		381	1.02	382	7,057	58.7	7,115

(億円)								
年度	施設 供用 期間	社会的 割引率	初期投資・ 更新投資	管理 運営費	総費用 (C)	割引後 国際観光純 収入の増加 便益	残存価値	総便益 (B) 純便益 (B-C)
2004		2.03						
2005		1.95	10.9		10.9			-10.9
2006		1.87	28.5		28.5			-28.5
2007		1.80	30.2		30.2			-30.2
2008		1.73	24.0		24.0			-24.0
2009		1.67	22.7		22.7			-22.7
2010		1.60	14.3		14.3			-14.3
2011		1.54	14.2		14.2			-14.2
2012		1.48	24.2		24.2			-24.2
2013		1.42	9.4		9.4			-9.4
2014		1.37	7.4		7.4			-7.4
2015		1.32	20.3		20.3			-20.3
2016		1.27	30.3		30.3			-30.3
2017		1.22	19.6		19.6			-19.6
2018		1.17	24.4	0.03	24.5			-24.5
2019		1.12	24.6	0.02	24.6	4		-20.9
2020		1.08	37.6	0.02	37.6			-37.6
2021	1	1.04	28.3	0.02	28.3			-28.3
2022	2	1.00	20.5	0.02	20.5			-20.5
2023	3	0.96	18.4	0.02	18.4	11		-7.3
2024	4	0.92	22.0	0.02	22.0	11		-11.0
2025	5	0.89	22.5	0.02	22.5	11		-11.2
2026	6	0.85	5.8	0.02	5.8	11		5.5
2027	7	0.82	5.6	0.02	5.6	12		6.0
2028	8	0.79	2.9	0.02	2.9	24		20.9
2029	9	0.76	2.8	0.01	2.8	24		21.3
2030	10	0.73		0.01	0.0	111		111.2
2031	11	0.70		0.01	0.0	117		116.5
2032	12	0.68		0.01	0.0	114		114.5
2033	13	0.65		0.01	0.0	110		110.1
2034	14	0.62		0.01	0.0	106		105.8
2035	15	0.60		0.01	0.0	102		101.8
2036	16	0.58		0.01	0.0	98		97.9
2037	17	0.56		0.01	0.0	94		94.1
2038	18	0.53		0.01	0.0	90		90.5
2039	19	0.51		0.01	0.0	87		87.0
2040	20	0.49		0.01	0.0	84		83.7
2041	21	0.47		0.01	0.0	80		80.4
2042	22	0.46		0.01	0.0	77		77.3
2043	23	0.44		0.01	0.0	74		74.4
2044	24	0.42		0.01	0.0	72		71.5
2045	25	0.41		0.01	0.0	69		68.8
2046	26	0.39		0.01	0.0	66		66.1
2047	27	0.38		0.01	0.0	64		63.6
2048	28	0.36		0.01	0.0	61		61.1
2049	29	0.35		0.01	0.0	59		58.8
2050	30	0.33		0.01	0.0	57		56.5
2051	31	0.32		0.01	0.0	54		54.3
2052	32	0.31		0.01	0.0	52		52.2
2053	33	0.30		0.01	0.0	50		50.2
2054	34	0.29		0.01	0.0	48		48.3
2055	35	0.27		0.01	0.0	46		46.4
2056	36	0.26		0.01	0.0	45		44.7
2057	37	0.25		0.00	0.0	43		42.9
2058	38	0.24		0.00	0.0	41		41.3
2059	39	0.23		0.00	0.0	40		39.7
2060	40	0.23		0.00	0.0	38		38.2
2061	41	0.22		0.00	0.0	37		36.7
2062	42	0.21		0.00	0.0	35		35.3
2063	43	0.20		0.00	0.0	34		33.9
2064	44	0.19		0.00	0.0	33		32.6
2065	45	0.19		0.00	0.0	31		31.4
2066	46	0.18		0.00	0.0	30		30.2
2067	47	0.17		0.00	0.0	29		29.0
2068	48	0.16		0.00	0.0	28		27.9
2069	49	0.16		0.00	0.0	27		26.8
2070	50	0.15		0.00	0.0	26	8.9	35
2071	51	0.15						34.7
2072	52	0.14						
合 計			471	0.52	472	2,668	8.9	2,677
								2,205

港湾整備事業 事業費内訳

(1) 事業費

項目		単位	数量	全体事業費 (億円)	残事業費 (億円)
工事費					
	防波堤(沖南)	式	1		
	本體工 他一式	m	40	3.2	0
	防波堤(外)	式	1		
	本體工 他一式	m	580	119	50
	新港防波堤	式	1		
	本體工 他一式	m	230	14	0
	岸壁(-10m)	式	1		
	本體工 他一式	m	420	89	0
	泊地(-10m)	式	1		
	浚渫工	m3	1,148,000	103	25
	航路・泊地(-10m)	式	1		
	浚渫工	m3	288,000	12	8.0
	航路・泊地(-10m)(防波堤撤去)	式	1		
	浚渫工	m	240	15	15
	道路②(新港2号線)	式	1		
	舗装工 他一式	m	1,420	11	0
合計				367	

(2) 管理運営費

項目	単位	数量	金額(億円)
管理運営費等	式	1	1.0

※港湾管理者へのヒアリングにより算出している。