

# 業務設計書

この「業務設計書」により知り得た情報は、沖縄総合事務局  
開発建設部以外の者の権利を含む場合があるため、ダウンロードを  
行った個人又は法人における一時利用に限るものとし、有償無償に  
関わらず「第三者への提供行為」を行わないこと。

沖縄総合事務局 那覇港湾・空港整備事務所

積算書  
令和6年度

## 令和6年度那覇港事業評価検討業務

積算内訳表

令和6年度那覇港事業評価検討業務

名 称	規格・形状寸法	単位	数 量	単 価	金 額	摘 要
直接原価					3,335,434	
那覇港事業評価検討業務					3,335,434	
那覇港事業評価検討業務					3,335,434	
計画準備					433,500	
計画準備					433,500	
1 計画準備		式	1.00	433,500	433,500	
資料収集整理					270,700	
資料収集整理					270,700	
2 資料収集整理		式	1.00	270,700	270,700	
那覇港新港ふ頭地区国際クルーズ拠点整備事業に係る事業再評価資料の作成等					1,606,300	
事業評価要素の精査					255,900	
3 事業評価要素の精査		項目	1.00	255,900	255,900	
事業評価の実施					1,061,700	
4 需要の推計		項目	1.00	353,900	353,900	
5 便益の計測		項目	1.00	353,900	353,900	
6 事業評価の分析		項目	1.00	353,900	353,900	
事業評価資料等の作成					288,700	
7 事業評価資料等の作成			1.00	288,700	288,700	

積算内訳表

令和6年度那覇港事業評価検討業務

名 称	規格・形状寸法	単位	数 量	単 価	金 額	摘 要
成果		式			472,900	
成果					472,900	
8 報告書作成		式	1.00	453,700	453,700	
9 公開用成果品の作成		式	1.00	19,200	19,200	
協議・報告					441,200	
協議・報告					441,200	
10 事前協議		回	1.00	121,800	121,800	
11 中間報告		回	1.00	121,800	121,800	
12 最終報告		回	1.00	197,600	197,600	
直接経費					110,834	
事務用品費					27,834	
13 事務用品費		式	1.00	27,834	27,834	
成果					38,000	
14 業務成果品		式	1.00	38,000	38,000	
施工実態調査					45,000	
15 モニタリング調査費		式	1.00	45,000	45,000	

総括表

令和6年度那覇港事業評価検討業務

名 称	規格・形状寸法	単位	数 量	単 価	金 額	摘 要
直接原価	3,224,600 + 110,834				3,335,434	
直接人件費					3,224,600	
直接経費					110,834	
その他原価	$3,224,600 \times 53.85\% (35\% \div (1 - 35\%))$				1,736,447	
業務原価	3,335,434 + 1,736,447				5,071,881	
一般管理費等	$5,071,881 \times 53.85\% (35\% \div (1 - 35\%)) - 3,088$				2,728,119	
業務価格	5,071,881 + 2,728,119				7,800,000	
消費税等相当額	$7,800,000 \times 10.00\%$				780,000	
業務委託料	7,800,000 + 780,000				8,580,000	

代価表・施工パッケージ

令和6年度那覇港事業評価検討業務

番号：1

名称：計画準備

1式当り

名 称	規格・形状寸法	単位	数 量	単 価	金 額	摘 要	備 考
技師長		人	1.00	75,800.00	75,800		
主任技師(設計)		人	1.50	64,800.00	97,200		
技師(A)		人	2.50	57,000.00	142,500		
技師(B)		人	2.50	47,200.00	118,000		
合 計	作業能力：1.00式			433,500.00	433,500		

番号：2

名称：資料収集整理

1式当り

名 称	規格・形状寸法	単位	数 量	単 価	金 額	摘 要	備 考
技師(A)		人	1.50	57,000.00	85,500		
技師(B)		人	2.50	47,200.00	118,000		
技術員		人	2.00	33,600.00	67,200		
合 計	作業能力：1.00式			270,700.00	270,700		

番号：3

名称：事業評価要素の精査

1項目当り

名 称	規格・形状寸法	単位	数 量	単 価	金 額	摘 要	備 考
主任技師(設計)		人	1.00	64,800.00	64,800		
技師(A)		人	1.50	57,000.00	85,500		
技師(C)		人	1.00	38,400.00	38,400		
技術員		人	2.00	33,600.00	67,200		
合 計	作業能力：1.00項目			255,900.00	255,900		

代価表・施工パッケージ

令和6年度那覇港事業評価検討業務

番号：4

名称：需要の推計

1項目当り

名 称	規格・形状寸法	単位	数 量	単 価	金 額	摘 要	備 考
主任技師(設計)		人	1.50	64,800.00	97,200		
技師(A)		人	1.50	57,000.00	85,500		
技師(B)		人	2.00	47,200.00	94,400		
技師(C)		人	2.00	38,400.00	76,800		
合 計	作業能力：1.00項目			353,900.00	353,900		

番号：5

名称：便益の計測

1項目当り

名 称	規格・形状寸法	単位	数 量	単 価	金 額	摘 要	備 考
主任技師(設計)		人	1.50	64,800.00	97,200		
技師(A)		人	1.50	57,000.00	85,500		
技師(B)		人	2.00	47,200.00	94,400		
技師(C)		人	2.00	38,400.00	76,800		
合 計	作業能力：1.00項目			353,900.00	353,900		

番号：6

名称：事業評価の分析

1項目当り

名 称	規格・形状寸法	単位	数 量	単 価	金 額	摘 要	備 考
主任技師(設計)		人	1.50	64,800.00	97,200		
技師(A)		人	1.50	57,000.00	85,500		
技師(B)		人	2.00	47,200.00	94,400		
技師(C)		人	2.00	38,400.00	76,800		
合 計	作業能力：1.00項目			353,900.00	353,900		

代価表・施工パッケージ

令和6年度那覇港事業評価検討業務

番号：7

名称：事業評価資料等の作成

1式当り

名 称	規格・形状寸法	単位	数 量	単 価	金 額	摘 要	備 考
主任技師(設計)		人	1.00	64,800.00	64,800		
技師(A)		人	1.50	57,000.00	85,500		
技師(B)		人	1.00	47,200.00	47,200		
技師(C)		人	1.50	38,400.00	57,600		
技術員		人	1.00	33,600.00	33,600		
合 計	作業能力：1.00式			288,700.00	288,700		

番号：8

名称：報告書作成

1式当り

名 称	規格・形状寸法	単位	数 量	単 価	金 額	摘 要	備 考
主任技師(設計)		人	1.50	64,800.00	97,200		
技師(A)		人	2.50	57,000.00	142,500		
技師(B)		人	2.50	47,200.00	118,000		
技師(C)		人	2.50	38,400.00	96,000		
合 計	作業能力：1.00式			453,700.00	453,700		

番号：9

名称：公開用成果品の作成

1式当り

名 称	規格・形状寸法	単位	数 量	単 価	金 額	摘 要	備 考
技師(C)		人	0.50	38,400.00	19,200		
合 計	作業能力：1.00式			19,200.00	19,200		

代価表・施工パッケージ

令和6年度那覇港事業評価検討業務

番号：10

名称：事前協議

1回当り

名 称	規格・形状寸法	単位	数 量	単 価	金 額	摘 要	備 考
主任技師(設計)		人	1.00	64,800.00	64,800		
技師(A)		人	1.00	57,000.00	57,000		
合 計	作業能力：1.00回			121,800.00	121,800		

番号：11

名称：中間報告

1回当り

名 称	規格・形状寸法	単位	数 量	単 価	金 額	摘 要	備 考
主任技師(設計)		人	1.00	64,800.00	64,800		
技師(A)		人	1.00	57,000.00	57,000		
合 計	作業能力：1.00回			121,800.00	121,800		

番号：12

名称：最終報告

1回当り

名 称	規格・形状寸法	単位	数 量	単 価	金 額	摘 要	備 考
技師長		人	1.00	75,800.00	75,800		
主任技師(設計)		人	1.00	64,800.00	64,800		
技師(A)		人	1.00	57,000.00	57,000		
合 計	作業能力：1.00回			197,600.00	197,600		

番号：13

名称：事務用品費

1式当り

名 称	規格・形状寸法	単位	数 量	単 価	金 額	摘 要	備 考
事務用品費		式	1.00	27,834.00	27,834		
合 計	作業能力：1.00式			27,834.00	27,834		

代価表・施工パッケージ

令和6年度那覇港事業評価検討業務

番号：14

名称：業務成果品

1式当り

名 称	規格・形状寸法	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要	備 考
業務成果品費		式	1.00	38,000.00	38,000		
合 計	作業能力：1.00式			38,000.00	38,000		

番号：15

名称：モニタリング調査費

1式当り

名 称	規格・形状寸法	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要	備 考
モニタリング調査	設計等業務A	式	1.00	45,000.00	45,000		
合 計	作業能力：1.00式			45,000.00	45,000		

## 使用単価一覧表

件名： 令和6年度那覇港事業評価検討業務

令和6年4月

名称・品名	規格・形状	単位	積算単価	摘 要
理事、技師長	設計業務	人	75,800	令和6年度 設計業務委託等技術者単価
主任技師	〃	人	64,800	〃
技師A	〃	人	57,000	〃
技師B	〃	人	47,200	〃
技師C	〃	人	38,400	〃
技術員	〃	人	33,600	〃

# 予定価格の積算内訳書

令和6年度

港名 那覇港

件名 令和6年度那覇港事業評価検討業務

予定価格(積算内訳表)

様式2 (積算内訳)

件名 令和6年度那覇港事業評価検討業務

名称	数量	金額	内訳
直接原価	1式	3,335,434	
那覇港事業評価検討業務	1式	3,335,434	
那覇港事業評価検討業務	1式	3,335,434	
計画準備	1式	433,500	計画準備 1.00式
資料収集整理	1式	270,700	資料収集整理 1.00式
那覇港新港心頭地区国際クルーズ拠点整備事業に係る事業再評価資料の作成等	1式	1,606,300	事業評価要素の精査 1.00項目、需要の推計 1.00項目、便益の計測 1.00項目、事業評価の分析 1.00項目、事業評価資料等の作成 1.00式
成果	1式	472,900	報告書作成 1.00式、公開用成果品の作成 1.00式
協議・報告	1式	441,200	事前協議 1.00回、中間報告 1.00回、最終報告 1.00回
直接経費	1式	110,834	事務用品費 1.00式、業務成果品 1.00式、モニタリング調査費 1.00式

予定価格(諸経費集計)

様式3 (諸経費集計)

件名 令和6年度那覇港事業評価検討業務

名称	数量	金額	内訳
直接原価	1式	3,335,434	
直接人件費	1式	3,224,600	
直接経費	1式	110,834	
その他原価	1式	1,736,447	
業務原価	1式	5,071,881	
一般管理費等	1式	2,728,119	
業務価格	1式	7,800,000	
予定工事価格	1式	7,800,000	

## 契約の内容

契約年月日	令和 6年 5月21日
契約業者名	パシフィックコンサルタンツ(株) 沖縄支社
契約業者の住所	沖縄県那覇市前島3-1-15
業務の名称	令和6年度那覇港事業評価検討業務
業務場所	那覇港湾・空港整備事務所
業種区分	土木関係建設コンサルタント業務
業務概要	本業務は、那覇港新港ふ頭地区国際クルーズ拠点整備事業に係る事業再評価資料の作成等を行うものである。
履行期間(自)	令和 6年 5月22日
履行期間(至)	令和 7年 2月28日
契約金額	6,820,000円 (税込み)

予定価格	7,800,000	(消費税抜き)
調査基準価格	—	(消費税抜き)
価格評価の配分点	60点	

## 入札調書 (総合評価落札方式)

1. 件名 令和6年度那覇港事業評価検討業務  
 2. 所属事務所 那覇港湾・空港整備事務所  
 3. 入札日時 令和6年5月20日 14時00分  
 4. 落札決定日 令和6年5月21日

執行員 沖縄総合事務局  
 那覇港湾・空港整備事務所品質管理課長 古堅 秀光  
 立会員 沖縄総合事務局  
 那覇港湾・空港整備事務所品質管理課専門職 安里 優子

(単位 : 円)

業 者 名	①資格及び実績等 (9点)	②成績及び表彰 (9点)	③実施方針 (42点)	④評価テーマ —	⑤履行確実性度 (1)	⑥実施方針 ③×⑤	⑦質上げの実施に関する評価 (4点)	第 1 回			備考	摘要			
								得点合計	設定総得点	技術評価点(A)			入札価格	価格評価点(B)	評価値(A) + (B)
パシフィックコンサルタンツ (株)	9.0000	6.3000	29.8666	—	1.00	29.8666	4.0000	49.1666	64	46.0936	6,200,000	12.3076	58.4012		落札
三井共同建設コンサルタント (株)	9.0000	4.8000	27.0665	—	1.00	27.0665	4.0000	44.8665	64	42.0623	6,200,000	12.3076	54.3699		
(株) ニュージェック	9.0000	4.8000	25.1999	—	1.00	25.1999	4.0000	42.9999	64	40.3124	6,200,000	12.3076	52.6200		
(株) 日本港湾コンサルタント	9.0000	4.8000	22.3999	—	1.00	22.3999	4.0000	40.1999	64	37.6874	6,200,000	12.3076	49.9950		
中央復建コンサルタンツ (株)	9.0000	4.8000	20.5332	—	1.00	20.5332	4.0000	38.3332	64	35.9373	6,200,000	12.3076	48.2449		
(株) エコー	9.0000	4.8000	19.5999	—	1.00	19.5999	4.0000	37.3999	64	35.0624	7,500,000	2.3076	37.3700		

※入札金額は、入札者が見積もった契約金額の110分の100に相当する金額である。  
 ※評価値は、技術評価点 + (1 - 入札価格 / 予定価格) × 価格評価の配分点である。

表 I - 10

技 術 評 価 審 査 表

件名: 令和6年度那覇港事業評価検討業務

No.	企業名	① 予定技術者の経験及び能力							② 予定技術者の成績・表彰					③ 実施方針				④ 賃上げの実施に関する評価			技術評価点			
		1. 資格要件 (技術者資格)		2. 専門技術力 (業務執行技術力:業務実績)		3. 情報収集力 (地域精通度)			4. 専門技術力 (業務執行技術力)				1. 業務 理解度	2. 実施手順			1. 賃上げの実施			得点 合計 (①~④)	技術点 (少数第5位切り捨て)			
		技術者資格、その 専門分野の 内容 (6点)		同種又は類似 業務の実績内 容 (3点)		当該事務所・周 辺での業務実績 (点)			過去3年度間 の業務平均成 績 (6点)		技術者表彰等 の実績 (5点)		小計 (9点)	目的、条 件、内容 の理解度 (14点)	実施手順 の妥当性 (14点)	工程計画 の妥当性 (14点)	小計 (42点)	賃上げを 実施する 企業に対 する加点 (4点)	賃上げ未 達成の企 業に対す る減点 (-5点)			小計		
		(6点)	(点)	(3点)	(点)	(点)	(点)	(6点)	(点)	(5点)	(点)	賃上げを 実施する 企業に対 する加点 (4点)								賃上げ未 達成の企 業に対す る減点 (-5点)	小計		企業の 得点計	得点の 合計
1	パシフィックコンサルタンツ(株)	6.0	—	3.0	—	—	—	9.0	4.8	—	1.5	—	6.3	11.2000	9.3333	9.3333	29.8666	4.0000	—	4.0000	49.1666	/	64	46.0936
2	三井共同建設コンサル タント(株)	6.0	—	3.0	—	—	—	9.0	4.8	—	0.0	—	4.8	9.3333	7.4666	10.2666	27.0665	4.0000	—	4.0000	44.8665	/	64	42.0623
3	中央復建コンサルタンツ (株)	6.0	—	3.0	—	—	—	9.0	4.8	—	0.0	—	4.8	7.4666	6.5333	6.5333	20.5332	4.0000	—	4.0000	38.3332	/	64	35.9373
4	(株)ニュージェック	6.0	—	3.0	—	—	—	9.0	4.8	—	0.0	—	4.8	7.4666	8.4000	9.3333	25.1999	4.0000	—	4.0000	42.9999	/	64	40.3124
5	(株)日本港湾コンサル タント	6.0	—	3.0	—	—	—	9.0	4.8	—	0.0	—	4.8	5.6000	9.3333	7.4666	22.3999	4.0000	—	4.0000	40.1999	/	64	37.6874
6	(株)エコー	6.0	—	3.0	—	—	—	9.0	4.8	—	0.0	—	4.8	5.6000	6.5333	7.4666	19.5999	4.0000	—	4.0000	37.3999	/	64	35.0624

