

契約の内容

契約年月日	令和6年4月15日																																									
契約業者名	株式会社ニュージェック 沖縄支店																																									
契約業者の住所	沖縄県那覇市おもろまち3-6-7-203																																									
業務の名称	令和6年度平良港事業評価検討業務																																									
業務場所	平良港湾事務所																																									
業務種別	土木関係建設コンサルタント業務																																									
業務概要	<p>本業務は、平良港で整備を進めている平良港漲水地区複合一貫輸送ターミナル改良事業について整備効果の検討を行い、事業評価資料等の作成を行うものである。</p> <p>【事業評価検討業務】</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">計画準備</td> <td style="width: 50%; text-align: center;">計画準備</td> <td style="width: 20%; text-align: right;">1式</td> </tr> <tr> <td>資料収集整理</td> <td style="text-align: center;">資料収集整理</td> <td style="text-align: right;">1式</td> </tr> <tr> <td>現地調査</td> <td style="text-align: center;">現地調査</td> <td style="text-align: right;">1回</td> </tr> <tr> <td>便益項目の精査</td> <td style="text-align: center;">便益項目の精査</td> <td style="text-align: right;">1式</td> </tr> <tr> <td>需要の設定</td> <td style="text-align: center;">ヒアリング調査</td> <td style="text-align: right;">2箇所</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">需要の推計</td> <td style="text-align: right;">4項目</td> </tr> <tr> <td>便益の計測</td> <td style="text-align: center;">便益の計測</td> <td style="text-align: right;">5項目</td> </tr> <tr> <td>費用対効果分析</td> <td style="text-align: center;">費用対効果分析</td> <td style="text-align: right;">1項目</td> </tr> <tr> <td>事業評価資料の作成</td> <td style="text-align: center;">関係会議資料の作成</td> <td style="text-align: right;">1式</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">所定様式の作成</td> <td style="text-align: right;">1式</td> </tr> <tr> <td>協議・報告</td> <td style="text-align: center;">協議・報告</td> <td style="text-align: right;">3回</td> </tr> <tr> <td>成果物</td> <td style="text-align: center;">業務完成図書</td> <td style="text-align: right;">1式</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">公開用成果品作成</td> <td style="text-align: right;">1式</td> </tr> </table>			計画準備	計画準備	1式	資料収集整理	資料収集整理	1式	現地調査	現地調査	1回	便益項目の精査	便益項目の精査	1式	需要の設定	ヒアリング調査	2箇所		需要の推計	4項目	便益の計測	便益の計測	5項目	費用対効果分析	費用対効果分析	1項目	事業評価資料の作成	関係会議資料の作成	1式		所定様式の作成	1式	協議・報告	協議・報告	3回	成果物	業務完成図書	1式		公開用成果品作成	1式
計画準備	計画準備	1式																																								
資料収集整理	資料収集整理	1式																																								
現地調査	現地調査	1回																																								
便益項目の精査	便益項目の精査	1式																																								
需要の設定	ヒアリング調査	2箇所																																								
	需要の推計	4項目																																								
便益の計測	便益の計測	5項目																																								
費用対効果分析	費用対効果分析	1項目																																								
事業評価資料の作成	関係会議資料の作成	1式																																								
	所定様式の作成	1式																																								
協議・報告	協議・報告	3回																																								
成果物	業務完成図書	1式																																								
	公開用成果品作成	1式																																								
工期（自）	令和6年4月16日																																									
工期（至）	令和7年2月21日																																									
契約金額	11,968,000円（税込み）																																									

予定価格の積算内訳書

令和6年度

港名 平良港

件名 令和6年度平良港事業評価検討業務

予定価格(積算内訳表)

様式2 (積算内訳)

件名 令和6年度平良港事業評価検討業務

名称	数量	金額	内訳
直接原価	1式	5,856,320	
平良港事業評価検討業務	1式	5,856,320	
平良港事業評価検討業務	1式	5,856,320	
事業評価検討業務	1式	5,578,800	計画準備 1.00式、資料収集整理 1.00式、現地調査 1.00回、便益項目の精査 1.00式、ヒアリング調査 2.00箇所、 需要の推計 4.00項目(ケース)、便益の計測 5.00項目(ケース)、費用対効果分析 1.00項目(ケース)、 関係会議資料の作成 1.00式、所定様式の作成 1.00式、事前協議 1.00回、中間報告 1.00回、最終報告 1.00回、 業務完成図書作成 1.00式、公開用成果品作成 1.00式
直接経費	1式	277,520	事務用品費 1.00式、業務成果品 1.00式、旅費(設計業務) 1.00式

予定価格(諸経費集計)

様式3 (諸経費集計)

件名 令和6年度平良港事業評価検討業務

名称	数量	金額	内訳
直接原価	1式	5,856,320	
直接人件費	1式	5,578,800	
直接経費	1式	277,520	
その他原価	1式	3,004,183	
業務原価	1式	8,860,503	
一般管理費等	1式	4,769,497	
業務価格	1式	13,630,000	
予定工事価格	1式	13,630,000	

業務設計書

この「業務設計書」により知り得た情報は、沖縄総合事務局
開発建設部以外の者の権利を含む場合があるため、ダウンロードを
行った個人又は法人における一次利用に限るものとし、有償無償に
関わらず「第三者への提供行為」を行わないこと。

積算書
令和6年度

令和6年度平良港事業評価検討業務

積算内訳表

令和6年度平良港事業評価検討業務

名 称	規格・形状寸法	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
直接原価					5,856,320	
平良港事業評価検討業務					5,856,320	
平良港事業評価検討業務					5,856,320	
事業評価検討業務					5,578,800	
計画準備					433,500	
1 計画準備		式	1.00	433,500	433,500	
資料収集整理					270,700	
2 資料収集整理		式	1.00	270,700	270,700	
現地調査					207,400	
3 現地調査		回	1.00	207,400	207,400	
便益項目の精査					255,900	
4 便益項目の精査		式	1.00	255,900	255,900	
需要の設定					1,286,400	
5 ヒアリング調査		箇所	2.00	160,200	320,400	
6 需要の推計		項目（ケース）	4.00	241,500	966,000	
便益の計測					1,279,500	
7 便益の計測		項目（ケース）	5.00	255,900	1,279,500	
費用対効果分析					353,900	

積算内訳表

令和6年度平良港事業評価検討業務

名 称	規格・形状寸法	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
8 費用対効果分析		項目（ケース）	1.00	353,900	353,900	
事業評価資料の作成					577,400	
9 関係会議資料の作成		式	1.00	288,700	288,700	
10 所定様式の作成		式	1.00	288,700	288,700	
協議・報告					441,200	
11 事前協議		回	1.00	121,800	121,800	
12 中間報告		回	1.00	121,800	121,800	
13 最終報告		回	1.00	197,600	197,600	
成果物					472,900	
14 業務完成図書作成		式	1.00	453,700	453,700	
15 公開用成果品作成		式	1.00	19,200	19,200	
直接経費					277,520	
事務用品費					51,376	
16 事務用品費		式	1.00	51,376	51,376	
成果					66,000	
17 業務成果品		式	1.00	66,000	66,000	
旅費					160,144	
18 旅費(設計業務)		式	1.00	160,144	160,144	

総括表

令和6年度平良港事業評価検討業務

名 称	規格・形状寸法	単位	数 量	単 価	金 額	摘 要
直接原価	5,578,800 + 277,520				5,856,320	
直接人件費					5,578,800	
直接経費					277,520	
その他原価	$5,578,800 \times 53.85\% (35\% \div (1 - 35\%))$				3,004,183	
業務原価	5,856,320 + 3,004,183				8,860,503	
一般管理費等	$8,860,503 \times 53.85\% (35\% \div (1 - 35\%)) - 1,883$				4,769,497	
業務価格	8,860,503 + 4,769,497				13,630,000	
消費税等相当額	$13,630,000 \times 10.00\%$				1,363,000	
業務委託料	13,630,000 + 1,363,000				14,993,000	

代価表・施工パッケージ

令和6年度平良港事業評価検討業務

番号：1

名称：計画準備

1式当り

名 称	規格・形状寸法	単位	数 量	単 価	金 額	摘 要	備 考
技師長		人	1.00	75,800.00	75,800		
主任技師(設計)		人	1.50	64,800.00	97,200		
技師(A)		人	2.50	57,000.00	142,500		
技師(B)		人	2.50	47,200.00	118,000		
合 計	作業能力：1.00式			433,500.00	433,500		

番号：2

名称：資料収集整理

1式当り

名 称	規格・形状寸法	単位	数 量	単 価	金 額	摘 要	備 考
技師(A)		人	1.50	57,000.00	85,500		
技師(B)		人	2.50	47,200.00	118,000		
技術員		人	2.00	33,600.00	67,200		
合 計	作業能力：1.00式			270,700.00	270,700		

番号：3

名称：現地調査

1回当り

名 称	規格・形状寸法	単位	数 量	単 価	金 額	摘 要	備 考
主任技師(設計)		人	1.00	64,800.00	64,800		
技師(A)		人	1.00	57,000.00	57,000		
技師(B)		人	1.00	47,200.00	47,200		
技師(C)		人	1.00	38,400.00	38,400		
合 計	作業能力：1.00回			207,400.00	207,400		

代価表・施工パッケージ

令和6年度平良港事業評価検討業務

番号：4

名称：便益項目の精査

1式当り

名 称	規格・形状寸法	単位	数 量	単 価	金 額	摘 要	備 考
主任技師(設計)		人	1.00	64,800.00	64,800		
技師(A)		人	1.50	57,000.00	85,500		
技師(C)		人	1.00	38,400.00	38,400		
技術員		人	2.00	33,600.00	67,200		
合 計	作業能力：1.00式			255,900.00	255,900		

番号：5

名称：ヒアリング調査

1箇所当り

名 称	規格・形状寸法	単位	数 量	単 価	金 額	摘 要	備 考
主任技師(設計)		人	1.00	64,800.00	64,800		
技師(A)		人	1.00	57,000.00	57,000		
技師(C)		人	1.00	38,400.00	38,400		
合 計	作業能力：1.00箇所			160,200.00	160,200		

番号：6

名称：需要の推計

1項目(ケース)当り

名 称	規格・形状寸法	単位	数 量	単 価	金 額	摘 要	備 考
主任技師(設計)		人	1.00	64,800.00	64,800		
技師(A)		人	1.50	57,000.00	85,500		
技師(C)		人	1.50	38,400.00	57,600		
技術員		人	1.00	33,600.00	33,600		
合 計	作業能力：1.00項目(ケース)			241,500.00	241,500		

代価表・施工パッケージ

令和6年度平良港事業評価検討業務

番号：7

名称：便益の計測

1項目（ケース）当り

名 称	規格・形状寸法	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要	備 考
主任技師(設計)		人	1.00	64,800.00	64,800		
技師（A）		人	1.50	57,000.00	85,500		
技師（C）		人	1.00	38,400.00	38,400		
技術員		人	2.00	33,600.00	67,200		
合 計	作業能力：1.00項目（ケース）			255,900.00	255,900		

番号：8

名称：費用対効果分析

1項目（ケース）当り

名 称	規格・形状寸法	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要	備 考
主任技師(設計)		人	1.50	64,800.00	97,200		
技師（A）		人	1.50	57,000.00	85,500		
技師（B）		人	2.00	47,200.00	94,400		
技師（C）		人	2.00	38,400.00	76,800		
合 計	作業能力：1.00項目（ケース）			353,900.00	353,900		

代価表・施工パッケージ

令和6年度平良港事業評価検討業務

番号：9

名称：関係会議資料の作成

1式当り

名 称	規格・形状寸法	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要	備 考
主任技師(設計)		人	1.00	64,800.00	64,800		
技師(A)		人	1.50	57,000.00	85,500		
技師(B)		人	1.00	47,200.00	47,200		
技師(C)		人	1.50	38,400.00	57,600		
技術員		人	1.00	33,600.00	33,600		
合 計	作業能力：1.00式			288,700.00	288,700		

番号：10

名称：所定様式の作成

1式当り

名 称	規格・形状寸法	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要	備 考
主任技師(設計)		人	1.00	64,800.00	64,800		
技師(A)		人	1.50	57,000.00	85,500		
技師(B)		人	1.00	47,200.00	47,200		
技師(C)		人	1.50	38,400.00	57,600		
技術員		人	1.00	33,600.00	33,600		
合 計	作業能力：1.00式			288,700.00	288,700		

番号：11

名称：事前協議

1回当り

名 称	規格・形状寸法	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要	備 考
主任技師(設計)		人	1.00	64,800.00	64,800		
技師(A)		人	1.00	57,000.00	57,000		
合 計	作業能力：1.00回			121,800.00	121,800		

代価表・施工パッケージ

令和6年度平良港事業評価検討業務

番号：12

名称：中間報告

1回当り

名 称	規格・形状寸法	単位	数 量	単 価	金 額	摘 要	備 考
主任技師(設計)		人	1.00	64,800.00	64,800		
技師(A)		人	1.00	57,000.00	57,000		
合 計	作業能力：1.00回			121,800.00	121,800		

番号：13

名称：最終報告

1回当り

名 称	規格・形状寸法	単位	数 量	単 価	金 額	摘 要	備 考
技師長		人	1.00	75,800.00	75,800		
主任技師(設計)		人	1.00	64,800.00	64,800		
技師(A)		人	1.00	57,000.00	57,000		
合 計	作業能力：1.00回			197,600.00	197,600		

番号：14

名称：業務完成図書作成

1式当り

名 称	規格・形状寸法	単位	数 量	単 価	金 額	摘 要	備 考
主任技師(設計)		人	1.50	64,800.00	97,200		
技師(A)		人	2.50	57,000.00	142,500		
技師(B)		人	2.50	47,200.00	118,000		
技師(C)		人	2.50	38,400.00	96,000		
合 計	作業能力：1.00式			453,700.00	453,700		

代価表・施工パッケージ

令和6年度平良港事業評価検討業務

番号：15

名称：公開用成果品作成

1式当り

名 称	規格・形状寸法	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要	備 考
技師（C）		人	0.50	38,400.00	19,200		
合 計	作業能力：1.00式			19,200.00	19,200		

番号：16

名称：事務用品費

1式当り

名 称	規格・形状寸法	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要	備 考
事務用品費		式	1.00	51,376.00	51,376		
合 計	作業能力：1.00式			51,376.00	51,376		

番号：17

名称：業務成果品

1式当り

名 称	規格・形状寸法	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要	備 考
業務成果品費		式	1.00	66,000.00	66,000		
合 計	作業能力：1.00式			66,000.00	66,000		

番号：18

名称：旅費（設計業務）

1式当り

名 称	規格・形状寸法	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要	備 考
旅費		式	1.00	160,144.00	160,144		
合 計	作業能力：1.00式			160,144.00	160,144		

(第1回) 契約変更の内容

契約変更年月日	令和 7年 2月19日
契約業者名	(株)ニュージェック
契約業者の住所	沖縄県那覇市おもろまち3-6-7-203
業務の名称	令和6年度平良港事業評価検討業務
業務場所	平良港湾事務所
業種区分	土木関係建設コンサルタント業務
業務概要 (変更した内容について記述する)	特記仕様書のとおり
履行期間(自)	令和 6年 4月16日
履行期間(至)	令和 7年 5月30日
変更前の契約金額	11,968,000円 (税込み)
変更金額	4,543,000円 (税込み)
変更後の契約金額	16,511,000円 (税込み)
変更理由	変更理由書のとおり

変更理由書（第1回変更）

件名：令和6年度平良港事業評価検討業務

契約相手方：（株）ニュージェック 沖縄支店

工期：令和6年4月16日～令和7年2月21日

変更理由：本業務は、上記相手方と令和6年4月15日付けをもって契約締結し、現在鋭意調査中であるが、下記理由により変更するものである。

記

1. 現地調査の対象箇所数の変更について

平良港漲水地区複合一貫輸送ターミナル改良事業に関する現地調査について、当初1社を想定していたが、2社へ変更する。

（適用条文：土木設計業務等委託契約書第19条）

2. ヒアリング調査の対象箇所数の変更について

平良港漲水地区複合一貫輸送ターミナル改良事業に関するヒアリング調査について、当初2社を想定していたが、4社へ変更する。

（適用条文：土木設計業務等委託契約書第19条）

3. 旅費の数量変更について

平良港漲水地区複合一貫輸送ターミナル改良事業に関する現地調査およびヒアリング調査について、当初1回を想定していたが、対象箇所数の変更に伴い2回へ変更する。

（適用条文：土木設計業務等委託契約書第19条）

4. 事業化方法の見直しによる変更について

平良港本港地区防波堤整備事業としての事業化方法の見直しのため、平良港漲水地区複合一貫輸送ターミナル改良事業に係る所定様式の作成を数量減とし、新たに下記項目を追加するものとする。

なお、上記に伴い履行期間を令和7年5月30日まで延伸するものとする。

- 事業化手法の整理（資料収集整理）1式
- 需要の推計 1項目
- 便益の計測 2項目
- 費用対効果分析 1項目
- 関係会議資料の作成 1項目

（適用条文：土木設計業務等委託契約書契約書第19条）

（適用条文：土木設計業務等委託契約書契約書第25条）

5. 協議・報告の数量変更について

平良港漲水地区複合一貫輸送ターミナル改良事業に関する中間報告について、平良港本港地区防波堤整備事業としての事業化方法の見直しのため、当初1回を想定していたが、2回へ変更する。

6. 施工実態調査の追加について

本業務が施工実態調査の対象業務となったことから、調査費の追加変更を行うものとする。

(適用条文：土木設計業務等委託契約書第19条)

(第2回) 契約変更の内容

契約変更年月日	令和 7年 5月27日
契約業者名	(株)ニュージェック
契約業者の住所	沖縄県那覇市おもろまち3-6-7-203
業務の名称	令和6年度平良港事業評価検討業務
業務場所	平良港湾事務所
業種区分	土木関係建設コンサルタント業務
業務概要 (変更した内容について記述する)	別紙のとおり
履行期間(自)	令和 6年 4月16日
履行期間(至)	令和 7年12月12日
変更前の契約金額	16,511,000円 (税込み)
変更金額	4,906,000円 (税込み)
変更後の契約金額	21,417,000円 (税込み)
変更理由	別紙のとおり

変更理由書（第2回変更）

件名：令和6年度平良港事業評価検討業務

契約相手方：株式会社ニュージェック 沖縄支店

工期：令和6年4月16日～令和7年2月21日（当初）

令和6年4月16日～令和7年5月30日（第1回変更）

変更理由：本業務は、上記相手方と令和6年4月15日付で契約締結し、現在鋭意遂行中であるが、下記理由により変更するものである。

記

1. <平良港本港地区防波堤整備事業の検討>への項目追加変更

平良港本港地区防波堤整備事業の検討において、事業化に向けた比較検討及び現在の利用環境についてのアンケート調査を追加する。

2. <平良港漲水地区複合一貫輸送ターミナル改良事業の追加検討>の追加変更

平良港漲水地区複合一貫輸送ターミナル改良事業の追加検討として、横持ち輸送コストの損失回避に係る便益の計測、費用対効果分析及び関係会議資料の作成を行い、令和7年12月に実施予定の事業評価監視委員会に関する所定様式を作成する。

なお、追加に伴い履行期間を次のとおり変更する。

現履行期間：令和6年4月16日～令和7年5月30日

変更履行期間：令和6年4月16日～令和7年12月12日

3. 協議・報告の数量変更

中間報告を2回から4回に変更する。

（適用条文：土木設計業務棟委託契約書第19条）

沖縄県那覇市おもろまち 3-6-7-203
株式会社ニュージェック沖縄支店
支社長 竹本 卓司 殿

内閣府沖縄総合事務局
平良港湾事務所長
與儀 成也

請負業務成績評定通知書

貴社が受注した業務について、請負業務成績評定要領に基づき評定した結果を通知します。
なお、評定の結果に疑問があるときは、当職に対してその疑問の旨を付して、この書面の通知を受けた日から起算して 1 4 日（「休日」を含む。）以内に書面により、説明を求めることができます。
疑問の旨に対する説明は、書面により郵送いたします。
なお、説明を求める場合の書面の送付先及び手続き等についての問い合わせ先は下記のとおりです。

記

- | | |
|---------------|--|
| 1 業務の名称 | 令和 6 年度平良港事業評価検討業務 |
| 2 履行期間 | 令和 6 年 4 月 1 6 日 ~ 令和 7 年 1 2 月 1 2 日 |
| 3 完成検査年月日 | 令和 7 年 1 2 月 1 9 日 |
| 4 評定結果 | |
| ① 評定点 | 8 6 点 別表①のとおり |
| 5 送付先 | 〒906-0012 沖縄県宮古島市平良字西里 7-2 1
内閣府沖縄総合事務局 平良港湾事務所
総務課 0980-72-4673（代表） |
| 6 手続き等の問い合わせ先 | 〒906-0012 沖縄県宮古島市平良字西里 7-2 1
内閣府沖縄総合事務局 平良港湾事務所
工務課 0980-72-4673（代表） |

別表

項目別評定点

評価項目	細 別	業務評定 (評定点/満点)	技術者評定			
			管理技術者 (注1) (評定点/満点)	担当技術者 (注1) (評定点/満点)	照査技術者 (注1) (評定点/満点)	
プロセス評価	実施能力の評価	実施体制及び 執行計画	16.0 点 / 20.0 点	16.0 点 / 20.0 点	4.0 点 / 5.0 点	- 点 / - 点
	実施状況の評価	執行管理	5.0 点 / 5.0 点	5.0 点 / 5.0 点	5.0 点 / 5.0 点	- 点 / - 点
		品質管理	17.0 点 / 20.0 点	17.0 点 / 20.0 点	26.0 点 / 30.0 点	- 点 / - 点
		業務特性	9.0 点 / 10.0 点	9.0 点 / 10.0 点	10.0 点 / 12.5 点	- 点 / - 点
		創意工夫	3.6 点 / 4.0 点	3.6 点 / 4.0 点	3.6 点 / 4.0 点	- 点 / - 点
	説明調整能力の評価	説明調整能力	6.0 点 / 6.0 点	6.0 点 / 6.0 点	6.0 点 / 6.0 点	- 点 / - 点
	取組姿勢	責任感・積極性・倫理観	4.5 点 / 5.0 点	4.5 点 / 5.0 点	6.0 点 / 7.5 点	- 点 / - 点
結果評価	成果物の品質		25.0 点 / 30.0 点	25.0 点 / 30.0 点	25.0 点 / 30.0 点	- 点 / - 点
評定点の小計(注2)		86 点 / 100 点	86 点 / 100 点	86 点 / 100 点	- 点 / - 点	
事故等による減点		0 点	0 点	0 点	- 点	
瑕疵修補又は損害賠償による減点		0 点	0 点	0 点	- 点	
その他(低入調査虚偽説明等・業務コスト調査虚偽説明等)		0 点	0 点	0 点	- 点	
総合評定点(注2、注3)		86 点 / 100点	86 点 / 100点	86 点 / 100点	- 点 / - 点	

注) 1. 各項目の評定点及び満点は小数第二位を四捨五入して表示している。

2. 評定点の小計は小数第一位を四捨五入し、整数としている。各項目の点数は、小数第二位を四捨五入している為、評定点の小計と合わない事がある。

3. 共同企業体の構成員によって異なる指名停止等の措置をとった場合は、評定点を構成員毎に記載する。