





## 【標準様式6-1】

## 契約の内容

契約年月日	令和6年10月15日
契約業者名	有限会社千代田開発
契約業者の住所	沖縄県宮古島市平良字久貝1047番地22
工事の名称	令和6年度平良港(本港地区)防波堤(下崎西)(改良)消波ブロック工事(第3次)
工事場所	沖縄県宮古島市平良字西仲宗根地内
工事種別	港湾土木工事
工事概要	<p>本工事は、平良港(本港地区)防波堤(下崎西)(改良)の消波工に使用する消波ブロックを製作するものである。</p> <p>消波工 消波ブロック製作      テトラネオ4.0t 型      500個      コンクリート 869m<sup>3</sup></p>
工期(自)	令和6年10月16日
工期(至)	令和7年 3月10日
契約金額	¥71,115,000(税込み)

# 予定価格の積算内訳書

令和6年度

港名 平良港

件名 令和6年度平良港（本港地区）防波堤（下崎西）（改良）消波ブロック工事（第3次）

予定価格(積算内訳表)

様式2 (積算内訳)

件名 令和6年度平良港(本港地区)防波堤(下崎西)(改良)消波ブロック工事(第3次)

名称	数量	金額	内訳
直接工事費	1式	42,611,000	
防波堤(下崎西)(改良)	1式	42,611,000	
消波工	1式	42,611,000	
消波ブロック工	1式	42,611,000	異形ブロック製作 500.00個

予定価格(諸経費集計)

様式3 (諸経費集計)

件名 令和6年度平良港(本港地区)防波堤(下崎西)(改良)消波ブロック工事(第3次)

名称	数量	金額	内訳
直接工事費	1式	42,611,000	
間接工事費	1式	17,566,276	
共通仮設費(計)	1式	5,557,796	
共通仮設費(積上)	1式	2,085,000	運搬費、技術管理費
共通仮設費(率)	1式	3,085,036	
現場環境改善費	1式	387,760	
現場管理費	1式	12,008,480	
工事原価	1式	60,177,276	
一般管理費等	1式	10,938,654	
契約保証費	1式	24,070	
工事価格	1式	71,140,000	
予定工事価格	1式	71,140,000	

# 工事設計書

この「工事設計書」により知り得た情報は、沖縄総合事務局  
開発建設部以外の者の権利を含む場合があるため、ダウンロードを  
行った個人又は法人における一次利用に限るものとし、有償無償に  
関わらず「第三者への提供行為」を行わないこと。

積算書  
令和6年度

--

令和6年度平良港（本港地区）防波堤（下崎西）（改良）消波ブロック工事（第3次）

積算内訳表

令和6年度平良港(本港地区)防波堤(下崎西)(改良)消波ブロック工事(第3次)

名 称	規格・形状寸法	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要
直接工事費					42,611,000	
防波堤(下崎西)(改良)					42,611,000	
消波工					42,611,000	
消波ブロック工					42,611,000	
消波ブロック製作					42,611,000	
1 異形ブロック製作	テトラネオ 4.0t型	個	500.00	85,222	42,611,000	
共通仮設費(積上)					2,085,000	
共通仮設					2,085,000	
共通仮設費					2,085,000	
運搬費					1,940,000	
型枠輸送費					1,940,000	
2 型枠輸送費	往復(那覇港~平良港)、架台含む	式	1.00	1,940,000	1,940,000	
技術管理費					145,000	
技術管理					145,000	
3 間接工事費等諸経費動向調査		式	1.00	100,000	100,000	
4 施工実態調査		式	1.00	45,000	45,000	

総括表

令和6年度平良港(本港地区)防波堤(下崎西)(改良)消波ブロック工事(第3次)

名 称	規格・形状寸法	単位	数 量	単 価	金 額	摘 要
直接工事費					42,611,000	
間接工事費	5,557,796 + 12,008,480				17,566,276	
共通仮設費(計)	2,085,000 + 3,085,036 + 387,760				5,557,796	
共通仮設費(積上)					2,085,000	
共通仮設費(率)	$42,611,000 \times 7.24\% ((5.60\% \times 1.00 + 1.50\%) \times 1.02)$				3,085,036	
現場環境改善費	$42,611,000 \times 0.91\%$				387,760	
現場管理費	$48,168,796 \times 24.93\% ((23.20\% + 1.00\%) \times 1.03)$				12,008,480	
工事原価	42,611,000 + 17,566,276				60,177,276	
一般管理費等	$60,177,276 \times 18.19\% (18.19\% \times 1.00) - 7,592$				10,938,654	
契約保証費	$60,177,276 \times 0.04\%$				24,070	
工事価格	60,177,276 + 10,938,654 + 24,070				71,140,000	
消費税等相当額	$71,140,000 \times 10.00\%$				7,114,000	
請負工事費	71,140,000 + 7,114,000				78,254,000	

代価表・施工パッケージ

令和6年度平良港(本港地区)防波堤(下崎西)(改良)消波ブロック工事(第3次)

番号：1

名称：異形ブロック製作 テトラネオ 4.0t型

10個当り

名 称	規格・形状寸法	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要	備 考
レディーミクストコンクリート	18-8-40	m <sup>3</sup>	17.55	25,600.00	449,280		
鋼製型枠	異形ブロック 10t未満	m <sup>2</sup>	105.40	1,360.00	143,344		
鋼製型枠用架台	テトラネオ4t型	個	10.00	1,570.00	15,700		
型枠工	2.5tを超えて5.5t以下(クレーン抜き)	m <sup>2</sup>	105.40	1,248.00	131,539		
コンクリート打設工	2.5tを超えて5.5t以下(クレーン抜き)	m <sup>3</sup>	17.38	3,432.00	59,648		
ラフテレーンクレーン(排出ガス対策型)	(油圧伸縮ジブ型)25t吊	日	0.53	45,300.00	24,009	8H	
ラフテレーンクレーン(排出ガス対策型)	(油圧伸縮ジブ型)35t吊	日	0.46	62,400.00	28,704	8H	
合 計	作業能力：10.00個			85,222.00	852,224		

番号：2

名称：型枠輸送費 往復(那覇港～平良港)、架台含む

1式当り

名 称	規格・形状寸法	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要	備 考
型枠輸送費	往復(那覇港～平良港)、架台含む	式	1.00	1,940,000.00	1,940,000		
合 計	作業能力：1.00式			1,940,000.00	1,940,000		

番号：3

名称：間接工事費等諸経費動向調査

1式当り

名 称	規格・形状寸法	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要	備 考
間接工事費等諸経費動向調査	諸経費動向調査	式	1.00	100,000.00	100,000		
合 計	作業能力：1.00式			100,000.00	100,000		

代価表・施工パッケージ

令和6年度平良港(本港地区)防波堤(下崎西)(改良)消波ブロック工事(第3次)

番号：4

名称：施工実態調査

1式当り

名 称	規格・形状寸法	単 位	数 量	単 価	金 額	摘 要	備 考
施工実態調査	モニタリング調査	式	1.00	45,000.00	45,000		
合 計	作業能力：1.00式			45,000.00	45,000		

単価表一覧

令和6年度平良港(本港地区)防波堤(下崎西)(改良)消波ブロック工事(第3次)

No.	名 称	規格・形状寸法	単位	単 価	時間(H)	代価No.	代価表名称	代価表規格・形状寸法
1	ラフテレーンクレーン(排出ガス対策型)	(油圧伸縮ジブ型)25t吊	日	45,300	8H	1	異形ブロック製作	テトラネオ 4.0t型
2	ラフテレーンクレーン(排出ガス対策型)	(油圧伸縮ジブ型)35t吊	日	62,400	8H	1	異形ブロック製作	テトラネオ 4.0t型

単価表

令和6年度平良港(本港地区)防波堤(下崎西)(改良)消波ブロック工事(第3次)

単価表番号：1

単価表名称：ラフテレーンクレーン(排出ガス対策型) (油圧伸縮ジブ型)25t吊

1日当り 8H

名 称	規格・形状寸法	単位	数 量	単 価	金 額	摘 要	備 考
賃料(ラフテレーンクレーン [油圧伸縮ジブ])	25t吊	日	1.00	45,300.00	45,300		
合 計					45,300		

単価表番号：2

単価表名称：ラフテレーンクレーン(排出ガス対策型) (油圧伸縮ジブ型)35t吊

1日当り 8H

名 称	規格・形状寸法	単位	数 量	単 価	金 額	摘 要	備 考
賃料(ラフテレーンクレーン [油圧伸縮ジブ])	35t吊	日	1.00	62,400.00	62,400		
合 計					62,400		

## 単価及び出来高確認方法合意書

令和6年10月15日に契約した令和6年度平良港（本港地区）防波堤（下崎西）（改良）消波ブロック工事（第3次）の部分払い及び契約変更に関する単価（契約単位が一式の項目については金額）及びその出来高確認方法について「単価表」のとおり合意する。

なお、契約変更等において用いる単価等は、本契約の発注者の積算額に対する請負代金額の比率を乗じたものを変更時の価格の基礎とする。

さらに、別紙に記載のない工種（レベル2）が追加された場合の直接工事費及び共通仮設費（積み上げ分）については、変更時の価格を基礎とする。

以上、単価合意の証として電子契約システムにより本書を作成し、発注者及び受注者が電子署名を付した上で、システムに保管する。

令和 6年 11月 1日

発注者	住所	沖縄県宮古島市平良字西里7-21 分任支出負担行為担当官
	氏名	沖縄総合事務局平良港湾事務所長 與儀 成也

受注者	住所	沖縄県宮古島市平良字久貝1047番地22 有限会社千代田開発
	氏名	代表取締役 洌鎌 昌美

本証拠書中、原情報を出力した書面は、  
原情報と相違がない旨証明する。

(別記様式2)

## 単価表

工事区分・工種・ 種別・細別	規 格	契約 単位	数 量	合意単価 (円)	出来高確認方法			金 額	摘 要
					確認項目内容	確認手段	確認資料		
防波堤(下崎西)(改良)		式	1.00					38,723,500	
消波工		式	1.00					38,723,500	
消波ブロック工		式	1.00					38,723,500	
消波ブロック製作		式	1.00					38,723,500	
異形ブロック製作	テトラネオ 4.0t型	個	500.00	77,447	製作個数	現地状況確認	出来形管理等	38,723,500	
直接工事費		式	1.00					38,723,500	
共通仮設		式	1.00					5,050,764	
共通仮設費(積上)		式	1.00					1,894,787	
運搬費		式	1.00					1,763,016	
型枠輸送費		式	1.00					1,763,016	
型枠輸送費	往復(那覇港～平良港)、架台含む	式	1.00	1,763,016				1,763,016	
技術管理費		式	1.00					131,771	
技術管理		式	1.00					131,771	
間接工事費等諸経費動向調査		式	1.00	90,877	工事期末出来高に合算			90,877	
施工実態調査		式	1.00	40,894	工事期末出来高に合算			40,894	
共通仮設費(率)		式	1.00					2,803,592	
現場環境改善費		式	1.00					352,385	
現場管理費		式	1.00					10,912,963	
工事原価		式	1.00					54,687,227	
一般管理費等		式	1.00					9,962,773	
工事価格		式	1.00					64,650,000	
消費税等相当額		式	1.00					6,465,000	
請負工事費		式	1.00					71,115,000	

## 【標準様式6-2】

## (第1回) 契約変更の内容

契約変更年月日	令和 7年 3月 5日
契約業者名	有限会社千代田開発
契約業者の住所	沖縄県宮古島市平良字久貝1047番地22
工事の名称	令和6年度平良港(本港地区)防波堤(下崎西)(改良)消波ブロック工事(第3次)
工事場所	沖縄県宮古島市平良字西仲宗根地内
工事種別	港湾土木工事
工事概要 (変更した内容について記述する)	4. 工事内容  現場環境改善 快適トイレの設置  1 式  1基
工期(自)	令和 6年10月16日
工期(至)	令和 7年 3月10日
変更前の契約金額	¥71, 115, 000 (税込み)
変更金額	¥308, 000増額(税込み)
変更後の契約金額	¥71, 423, 000 (税込み)
変更理由	(1) 間接工事費等諸経費動向調査の費用について 令和6年12月18日発出の事務連絡に基づき、間接工事費等諸経費動向調査の費用について変更(増)を行う。  (2) 快適トイレ設置に要する費用について 受注者の協議に基づき精査した結果、快適トイレの設置に要する費用の精算変更(増)を行う。  (3) 建設現場の遠隔臨場にかかる費用について 受注者の協議に基づき精査した結果、建設現場の遠隔臨場に係る費用の精算変更(増)を行う。

## 変 更 理 由 書

件 名： 令和6年度平良港(本港地区)防波堤(下崎西)(改良)消波ブロック工事(第3次)  
(第1回変更)  
契約相手方： 有限会社 千代田開発  
工 期： 令和6年10月16日～令和7年3月10日  
変更理由： 本工事は、上記相手方と令和6年10月15日付けをもって契約締結し、  
現在鋭意施工中であるが、下記理由により契約変更を行うものである。

### 記

(1) 快適トイレ設置に要する費用について

受注者の協議に基づき精査した結果、快適トイレの設置に要する費用の精算変更(増)を行う。

(適用条文：特記仕様書 7-15(2) に基づく)

(2) 建設現場の遠隔臨場にかかる費用について

受注者の協議に基づき精査した結果、建設現場の遠隔臨場に係る費用の精算変更(増)を行う。

(適用条文：特記仕様書 7-16(3)5) に基づく)

沖縄県宮古島市平良字久貝 1 0 4 7 ー 2 2

(有) 千代田開発

代表取締役 瀧鎌 昌美

殿

内閣府沖縄総合事務局  
平良港湾事務所長

與儀 成也

## 工事成績評定通知書

貴社が受注した工事について、工事成績評定要領に基づき評定した結果を通知します。  
なお、評定の結果に疑問があるときは、当職に対してその疑問の旨を付して、この書面の通知を受けた日から起算して14日（「休日」を含む。）以内に書面により、説明を求めることができます。  
疑問の旨に対する説明は、書面により郵送いたします。  
なお、説明を求める場合の書面の送付先及び手続き等についての問い合わせ先は下記のとおりです。

### 記

- |               |  |
|---------------|--|
| 1 工 事 名       | 令和6年度平良港（本港地区）防波堤（下崎西）（改良）消波ブロック工事（第3次）  |
| 2 工 期         | 令和 6 年 1 0 月 1 6 日 ～ 令和 7 年 3 月 1 0 日  |
| 3 完成技術検査年月日   | 令和 7 年 3 月 1 8 日   |
| 4 成 績 評 定     |  |
| ①評定点          | 80 点 別表1のとおり   |
| ②工事技術的難易度評価   | I 別表2のとおり  |
| 5 送 付 先       | 〒906-0012 沖縄県宮古島市平良字西里7-21<br>内閣府沖縄総合事務局 平良港湾事務所 総務課 総務係<br>T E L 0980-72-4673（代表） |
| 6 手続き等の問い合わせ先 | 〒906-0012 沖縄県宮古島市平良字西里7-21<br>内閣府沖縄総合事務局 平良港湾事務所 整備保全課<br>T E L 0980-72-4673（代表）   |

別表 1

## 項目別評定点

令和6年度平良港（本港地区）防波堤（下崎西）（改良）消波ブロック工事（第  
工事名：3次）

評価項目	細別	評定点	／	満点
1. 施工体制	I. 施工体制一般	+2.9	／	3.3点
	II. 配置技術者	+3.5	／	4.1点
2. 施工状況	I. 施工管理	+11.2	／	13.0点
	II. 工程管理	+7.1	／	8.1点
	III. 安全対策	+7.5	／	8.8点
	IV. 対外関係	+3.3	／	3.7点
3. 出来形、品質及び出来ばえ	I. 出来形	+12.1	／	14.9点
	II. 品質	+12.0	／	17.4点
	III. 出来ばえ	+7.5	／	8.5点
4. 工事特性(加点のみ)	施工条件等への対応	+3.3	／	7.3点
5. 創意工夫(加点のみ)	創意工夫	+3.7	／	5.7点
6. 社会性等(加点のみ)	地域への貢献等	+3.7	／	5.2点
7. 法令遵守等		+2.0		
評 定 点 合 計		79.8	／	100.0点

## 工事技術的難易度項目別評価表

令和 6 年度平良港（本港地区）防波堤（下崎西）（改良）消波ブロック工事  
工事名：（第 3 次）

大項目	評 価	小項目	評 価
1. 構造物条件	C	①規模	C
		②形状	
		③その他	
2. 技術特性	C	①工法等	C
		②その他	
3. 自然条件	C	①湧水・地下水	
		②地質	C
		③地形	C
		④気象・海象	C
		⑤その他	
4. 社会条件	C	①障害物	
		②近接施工	C
		③騒音・振動	C
		④水質汚濁	
		⑤工事区域	
		⑥作業用道路・ヤード	C
		⑦供用規制	C
		⑧その他	
5. マネジメント特性	C	①他工区調整	C
		②住民対応	C
		③関係機関対応	
		④工程管理	C
		⑤品質管理	C
		⑥安全管理	C
		⑦その他	
工事区分		地盤改良工事、基礎工事、ブロック類製作工事	
「易、やや難、難」評価		易	
工事難易度評価（Ⅰ～Ⅵ）		Ⅰ	