

隨 意 契 約 結 果 書

件名及び数量	令和6年度北部国道事務所不動産鑑定評価業務
契約担当官等の氏名並びにその所属する部局の名称及び所在地	分任支出負担行為担当官 沖縄総合事務局北部国道事務所長 屋我 直樹 沖縄県名護市大北4丁目28番34号
契約締結日	令和6年4月12日
契約の相手方の氏名及び住所	株式会社鑑定ソリュート沖縄 代表取締役 玉那霸兼雄 沖縄県那覇市金城二丁目11番地4
契約金額 (消費税及び地方消費税含む)	予定調達総額 1,463,000 円
予定価格 (消費税及び地方消費税含む)	予定調達総額 1,463,000 円
随意契約によることとした理由	別紙のとおり
備考	単価契約

随意契約理由書

1. 業務名 令和6年度北部国道事務所不動産鑑定評価業務

2. 履行場所 北部国道事務所

3. 契約の相手方
名称 株式会社鑑定ソリュート沖縄
住所 那覇市金城2-11-4 エナジー2F
電話 098-851-8674

4. 随意契約適用法令 会計法第29条の3第4項及び予決令第102条の4第3号

5. 当該業務の目的・内容 本業務は、北部国道事務所管内の用地買収等のために必要となる土地の鑑定評価及び鑑定評価書（意見書等を含む）の作成を行うものである。

6. 随意契約の理由 本業務を遂行するためには、鑑定対象地域の地価公示標準地・地価調査基準地の評価等に関する実績、公共用地取得にかかる鑑定評価実績及び一般鑑定評価実績、また、公共用地取得業務特有の特殊な案件に係る土地評価実績、公的鑑定評価実績等の高度な技術や経験を必要とするところから、資格、実績、業務の実施方針等を含めた企画提案を求め、企画競争により選定を行った。

株式会社鑑定ソリュート沖縄は、企画提案書において当該業務を遂行するための資格と実績を明示し、総合的に優れた企画提案を行ったことから上記業者と契約を締結するものである。