

## 別記様式

## 随意契約結果書

件名及び数量	令和5年度用地買収等のための不動産鑑定評価業務
契約担当官等の氏名 並びにその所属する部局の名称及び所在地	分任支出負担行為担当官 沖縄総合事務局南部国道事務所長 沖縄県那覇市港町2丁目8番14号
契約締結日	令和5年4月14日
契約の相手方の氏名 及び住所	(株)仲本不動産鑑定研究所 沖縄県那覇市久茂地1丁目4番15号
契約金額 (消費税及び地方消費税含む)	予定総価(3, 510, 100円) 単価契約
予定期格 (消費税及び地方消費税含む)	予定総価(3, 510, 100円) 単価契約
随意契約によることとした理由	別紙のとおり
備考	単価契約 予定調達数量を乗じた金額 3, 510, 100円

# 隨 意 契 約 理 由 書

1. 業務名 令和5年度用地買収等のための不動産鑑定評価業務

2. 履行場所 南部国道事務所管内  
(与那原町、南風原町、北谷町、那覇市、沖縄市、中城村、八重瀬町、浦添市、南城市地内)

3. 契約の相手方 名称 (株)仲本不動産鑑定研究所  
住所 沖縄県那覇市久茂地1-4-15  
電話 098-861-0242

4. 隨意契約適用法令 会計法第29条の3第4項及び予決令第102条の4第3号

5. 業務の目的・内容及び随意契約の理由

## (1) 目的・内容

本業務は、南部国道事務所が用地買収等のために必要となる標準地等の鑑定評価及び鑑定評価書(意見書等を含む。)の作成並びにこれらに付随する諸業務を行うものである。

## (2) 理由

本業務を遂行するためには、与那原町、南風原町、北谷町、那覇市、沖縄市、中城村、八重瀬町、浦添市、南城市地域における地価の動向、地価水準を十分に把握し、公共用地買収における土地価格を適正に鑑定・評価するための高度な技術や経験を必要とすることから、地価公示・基準地評価実績、不動産鑑定評価実績、今回発注の業務実施方針を主として企画提案を求め、公平性、透明性及び客觀性が確保される企画競争により選定を行った。

(株)仲本不動産鑑定研究所は、企画提案書において総合的に最も優れた提案を行つた者であり、上記業者と契約を締結するものである。